

**Projekty budowlane:**

- architektoniczne
- konstrukcyjne
- sanitarne
- elektryczne
- drogowe

**Nadzory Inwestorskie**

- budowlane
- sanitarne
- elektryczne
- drogowe

**Kosztorysowanie  
Robót budowlanych**

**Zastępstwa  
inwestycyjne**

**Audyty energetyczne  
Budynków**

**Oceny i Przeglądy  
techniczne budynków**

15-337 BIAŁYSTOK  
 ul. PUŁASKIEGO 129/18  
 tel/fax 085 716-31-86  
 tel.kom +48 603686603  
 NIP 546-000-01-45  
 REGON 050013535  
 andrzej.macirowski@wp.pl  
 ajm.inwest@wp.pl  
 EW. DZ. GOSPODRCZEJ 34019  
 PREZYDENT BIAŁEGOSTOKU

Wzrost 19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3  
 tel. 85 727 88 23, 727 88 24  
 Wydział Architektury, Ochrony Środowiska  
 i Inwestycji  
 Zastępca do pozwolenia  
 na budowę Nr 156/2017  
 z dnia 21.06.2017

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Chodkiewicz  
 Kierownik Wydziału Architektury,  
 Ochrony Środowiska i Inwestycji

# PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WE WSI KRZECZKOWO  
KATEGORIA BUDYNKU IX**

**INWESTOR: GMINA MOŃKI SŁOWACKIEGO 5A**

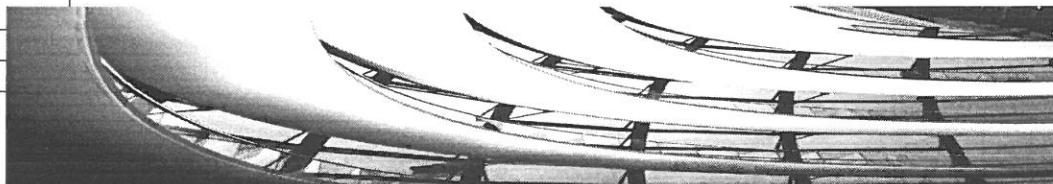
**19-100 MOŃKI**

**ADRES BUDOWY: KRZECZKOWO 19-100 MOŃKI**

**nr dz. geod. 597 obręb Krzeczkowo**

Arch. Projektant	mgr inż.arch. Katarzyna Chyży upr. bud. Nr BŁ 78/98	KATARZYNA CHYŻY mgr inż. arch. upr. bud. Nr BŁ 78/98 do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej Nr ewid. BŁ/78/98
Projektant:	mgr inż. Andrzej J. Maciorowski upr. bud. Nr BŁ 44/91	PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Maciorowski upr. BŁ-44/91 w specjalności architektonicznej i konstr.-budowl.

Białystok marzec 2017 r



## **Zawartość opracowania:**

### **1. Część opisowa**

<b>Lp</b>	<b>Nazwa</b>	<b>nr strony</b>
1	Zawartość opracowania	1
2	Opis do projektu zagospodarowania działki	2-3
3	Oświadczenie Projektanta	4
4	Izba	5-6
5	Uprawnienia	7-8

### **2. Część rysunkowa**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>Skala</b>
1	Projekt zagospodarowania działki	1:500

STANISŁAW BODZIMOWSKI  
ul. Pułaskiego 129/18, 15-337 Białystok  
Wydział Architektury, Urbanistyki i Środowiska  
i Inwestycji  
19-100 Mody, Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24

## OPIS

do projektu zagospodarowania działki nr 597 dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej we wsi Krzeczkowo, gmina Mońki

### **1. Podstawa opracowania**

- a) umowa z Inwestorem.
- b) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Uchwał Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 29.11.2016, wizje Lokalne, uzgodnienia z Inwestorem,
- c) Wyrys do celów projektowych wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mońkach w dniu 24.01.2017 roku i zaewidencjonowany pod numerem P.2008.2017.55.
- d) wytyczne i instrukcje producentów
- f) normy, przepisy, katalogi w tym w szczególności:
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku [ Dz. U. Nr 75, poz. 690 ] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku [ Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 ] w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej o wymiarach 8,96 x 16,24 m wraz z parkingiem dla osób niepełnosprawnych, tereny zielone, infrastrukturą techniczną i sanitarną.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Teren objęty opracowaniem znajduje się miejscowości Krzeczkowo, gmina Mońki, województwo podlaskie na działce o nr. 597, zlokalizowanej przy drodze powiatowej Krzeczkowo – Kalinówka. Działka objęta niniejszym opracowaniem jest płaska/obecnie na działce urządzone jest boisko piłkarskie, wzdłuż drogi żwirowej w pasie drogowym znajduje się wodociąg wiejski, częściowo ogrodzona. Wokół boiska znajdują się nasypy, przeznaczone do likwidacji od strony drogi żwirowej. Działka objęta opracowaniem posiada możliwość podłączenia zasilania w energię elektryczną z przyłącza napowietrznego oraz wody z przebiegającej gminnej sieci wodociągowej. Kanalizację stanowić będzie szambo lokalne podziemne [ zbiornik żelbetowy o pojemności 10 m<sup>3</sup> ].

### **3. Projektowany stan zagospodarowania części działki**

Niniejsze opracowanie zakłada budowę na części działki nr 597 budynku świetlicy wiejskiej o wymiarach 8,96 x 16,24 m wraz z istniejącym wjazdem od strony drogi żwirowej, parkingiem dla osób niepełnosprawnych, infrastrukturą techniczną i sanitarną towarzyszącą. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. W obiekcie zaprojektowano pomieszczenie świetlicy, wraz z zapleczem kuchennym oraz pomieszczenia sanitarne dostosowane do wymagań osób niepełnosprawnych.

#### Dane ogólne budynku świetlicy

Powierzchnia zabudowy: 137,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 111,56 m<sup>2</sup>

Kubatura: 686,30 m<sup>3</sup>

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, DROGOWY I ŚRODOWISKA  
w Mońkach  
1 inwestycji  
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24

### **5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu:**

- powierzchnia części działki nr 597	1096,35 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku świetlicy	137,85 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojeżdż, parkingów, dojazdów	460,14 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanej zieleni	498,36 m <sup>2</sup>

## 6. Oddziaływanie na środowisko naturalne.

Charakter oraz zakres projektowanych robót budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko.

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące otoczenie oraz projektowany obiekt są usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż zapewnia hydrant zlokalizowany w pobliżu projektowanego obiektu.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu wykracza poza granicę działek na których został zaprojektowany z uwagi na odległości określone w:

- § 271 ust.1-7, 272 ust.1 Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, *jakim powinny odpowiadać budynki* i ich usytuowanie - odległość między budynkami, i obejmuje częściowo działkę sąsiednią oznaczoną numerem geodezyjnym 609 natomiast w pozostałych kierunkach zamyka się w granicach działek będących własnością Inwestora.

- § 36 ust. 1 pkt 1 Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, *jakim powinny odpowiadać budynki* i ich usytuowanie – odległość budynków mieszkalnych od zamkniętych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, i obejmuje częściowo działkę sąsiednią oznaczoną numerem geodezyjnym 609,598 natomiast w pozostałych kierunkach zamyka się w granicach działek będących własnością Inwestora.

## 9. Pozostałe warunki

Teren objęty inwestycją nie figuruje w rejestrze zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Istniejący teren objęty projektem pod względem gruntowym oraz biorąc pod uwagę minimalny stopień zagospodarowania jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym, tym samym nadaje się do przeprowadzenia prac budowlanych w zakresie ustalonym w niniejszym projekcie.

Opracował: mgr inż. Andrzej Maciorowski

KATARZYNA CHYŻY  
mgr inż. arch.  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. BŁ/78/93

PROJEKTANT  
*Maciorowski*  
mgr inż. Andrzej Maciorowski  
upr. BŁ-44/91 w specjalności  
architektonicznej i konstr.-budowl.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mońkach  
Wydział Architektury, Ochrony Środowiska  
i Inwestycji  
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

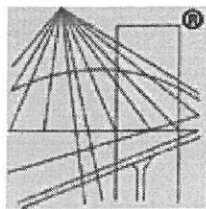
Zgodnie z art.20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa, zagospodarowania działki Świetlicy wiejskiej we wsi Krzeczkowo została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. ( art. 20. pkt.4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane Dz. U. nr 6 poz 41/2004 ) obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiego ma służyć.

Oświadczamy, że posiadamy odpowiednie projektowe uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie oraz przynależymy do: Podlaskiej Izby Inżynierów Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Białystok dnia 29-03-2017 r

<b>Arch. Projektant</b> mgr inż.arch. Katarzyna Chyży upr. bud. Nr BŁ 78/98	KATARZYNA CHYŻY mgr inż. arch. uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej Nr ewid. BŁ/78/98
<b>Projektant:</b> mgr inż. Andrzej J. Maciorowski upr. bud. Nr BŁ 44/91	PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Maciorowski upr. BŁ-44/91 w specjalności architektonicznej i konstr.-budowl.

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Białymstoku  
 Wydział Architektury, Ochrony Środowiska  
 i Zabytków  
 19-100 Miedźna 20, 15-001 Białystok  
 tel. 85 727 20 20, 22 22 24



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XUC-NK9-RDH \*

Pan Andrzej Maciorowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/2039/02

adres zamieszkania ul. Niepodległości 18 , 19-100 Mońki

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-12 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mońkach  
Wydział Architektury, Ochrony Środowiska  
i Inwestycji  
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku

Białystok dnia 1991.04.06

Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BI/44/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 p. 2  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że

Ob. A n d r z e j M A C I O R O W S K I

magister inżynier budownictwa

urodz. dnia 28 czerwca 1961r. Grajewo woj. łomżyńskie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Andrzej Maciorowski jest upoważniony/na/ do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami. - - -

*Le. zgodas  
z wyjątkiem  
Mowonur  
02.07.2021.*



Z upr. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa

*mgr inż. arch. Jan Cicho*

STANOWISKO FUNKCYJNE  
W Białymstoku  
Wydział Architektury i Ochrony Środowiska  
19-100 Młotki Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Chyży**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/78/98**,  
jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PD-0078**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-10-2016 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0078-52DB-A9B3-4YAY-5392**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Mońkach**  
Wydział Architektury, Ochrony Środowiska  
i Inwestycji  
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 3  
tel. 85 727 88 23, 727 88 24



Białystok, 1998.12.11

ZPN.VII.7342/80/98

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pani mgr inż. arch. Katarzyny Małgorzaty Chyży** z dnia 10.09 1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Pani Katarzynie Małgorzacie CHYŻY**  
magister inżynier architektury  
ur. 29 listopada 1968r. w Białymstoku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BI/78/98

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

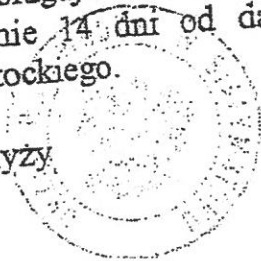
### UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 12 grudnia 1995r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Katarzynę Małgorzatę Chyży wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Białostockiego.

#### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Małgorzata Chyży  
ul. Pułaskiego 113 m 39  
15-337 Białystok
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
Dyrektora Wydziału  
*Krzysztof Martynow*  
inż. Krzysztof Martynow